



Haus Michael

Saarlouis

Haus
Michael

Service-Wohnen



RH Senioren-Residenzen
*„Im Mittelpunkt
stehen immer
die Menschen.“*



RH Senioren-Residenzen

Service-Wohnen im „Haus Michael“ in Saarlouis

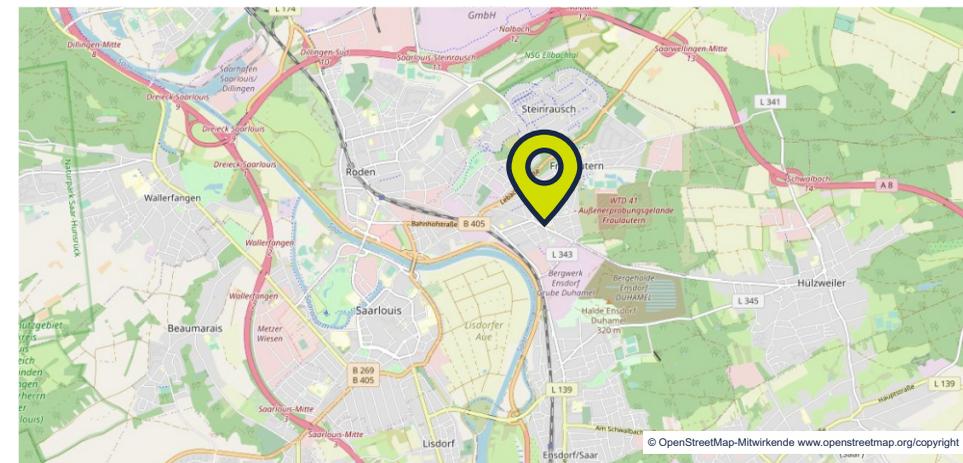


Service-Wohnungen im Haus Michael

Unsere Servicewohnungen wurden für Menschen konzipiert, die nur in Teilgebieten ihres Alltags Unterstützung benötigen. So können Sie je nach Bedarf ganz einfach unterschiedliche Serviceleistungen hinzubuchen. Mit unseren Service-Wohnungen bieten wir Ihnen die optimale Möglichkeit, Ihre Wohnform an Ihre Bedürfnisse des höheren Lebensalters anzupassen. Diese attraktive Wohnform kombiniert altersgerechtes, barrierefreies Wohnen mit individuell unterstützend wirkenden Zusatzpaketen.

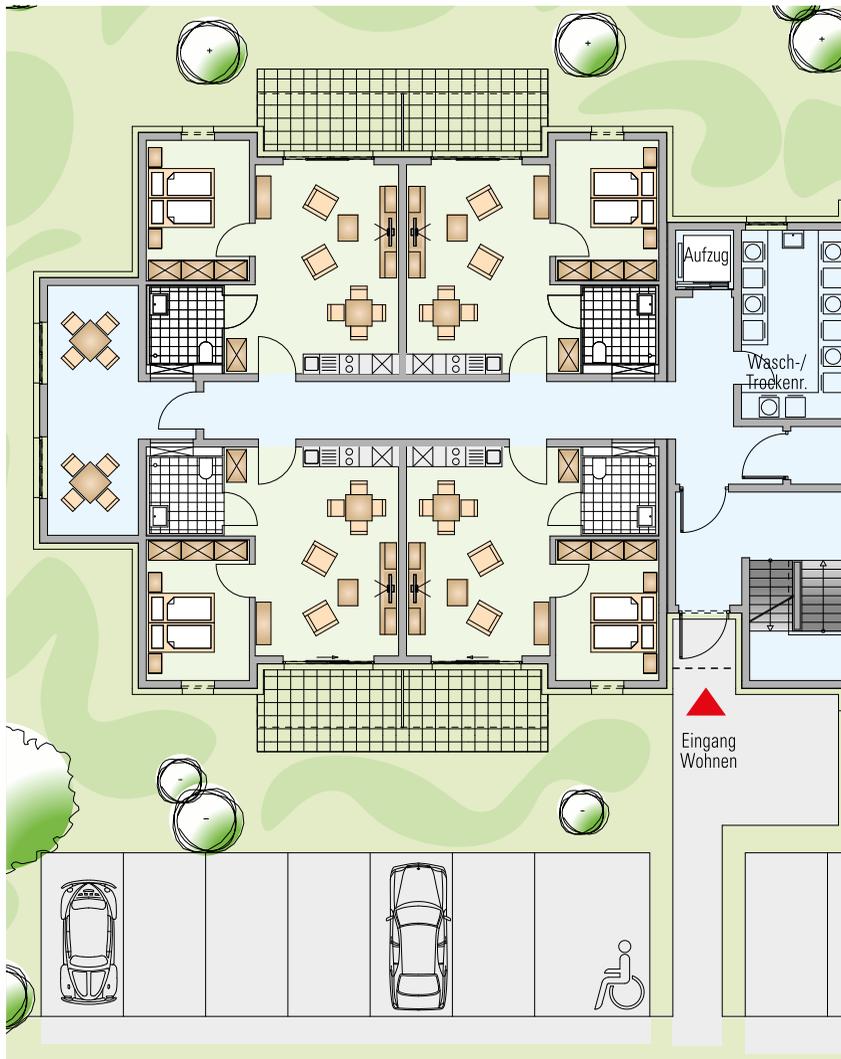
Die RH Senioren-Residenz „Haus Michael“ befindet sich im Ortsteil Fraulautern in der Hülzweilerstraße 65 in Saarlouis. Die Kreisstadt liegt etwa 25 Kilometer nordwestlich von Saarbrücken und ist mit ihren rund 35.000 Einwohnern die sechstgrößte Stadt im Saarland.

Die einstige Festung ist eine moderne Stadt geworden. Mit ihren acht Stadtteilen ist Saarlouis heute ein gemütliches Zentrum mit kurzen Wegen, einem breiten Angebot an Sport, Kultur und Vereinswesen.

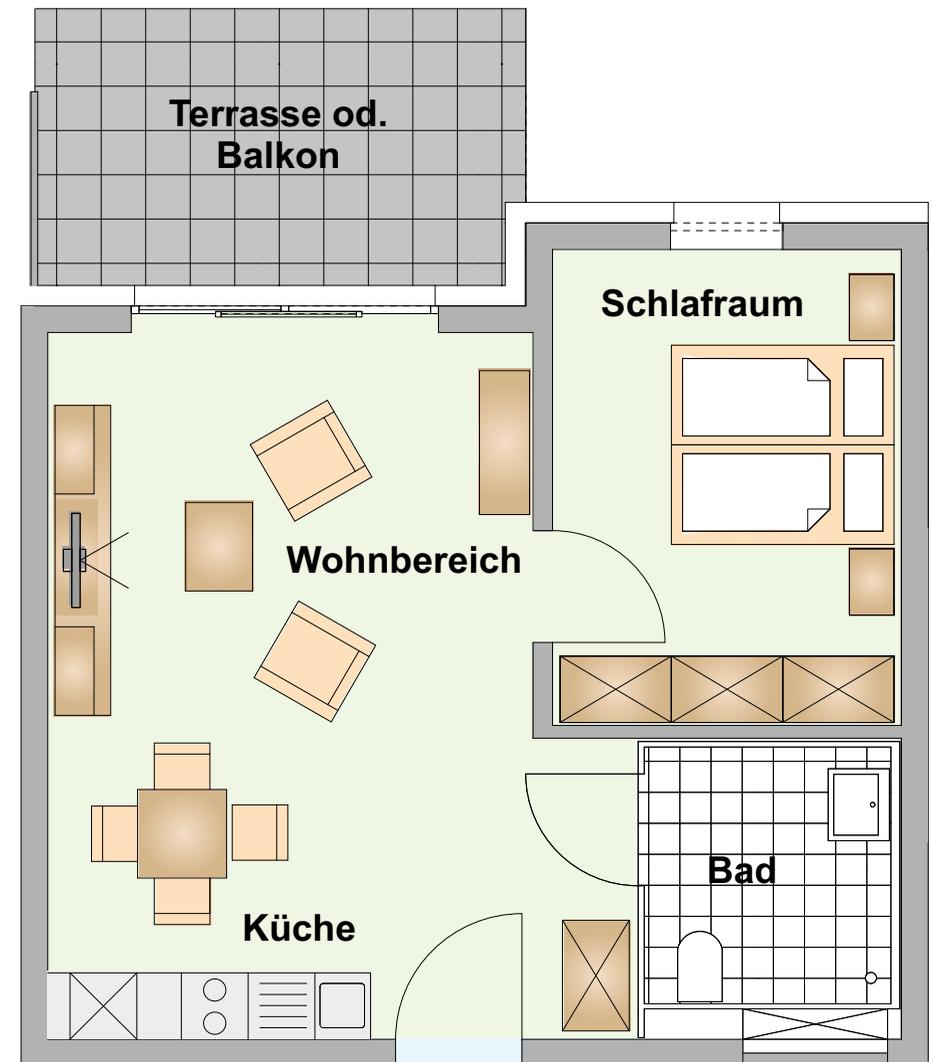


RH Senioren-Residenzen

Service-Wohnen im „Haus Michael“ in Saarlouis



Visualisierung Erdgeschoss



Visualisierung Service-Wohnung

Diese Leistungen sind beim Service-Wohnen enthalten



Ausstattung der Service-Wohnungen

- Große, helle und moderne Wohnungen in gehobener Ausstattung
- Terrasse oder Balkon
- Barrierefreies Duschbad mit WC
- Einbauküche mit Herd, Backofen und Geschirrspülmaschine
- Breite, lichtdurchflutete Flure
- Rollstuhlgerechter Aufzug
- Eigener Abstellraum
- 2x jährlich Fensterreinigung
- Separater Eingang zu den Service-Wohnungen mit Gegensprechanlage und Briefkasten
- Gepflegte, im mediterranen Stil gestaltete Außenanlage
- Telefon-, Rundfunk- und Kabelanschluss (auf eigenen Auftrag des Mieters)
- Brand- / Rauchmeldesystem
- Barrierefreiheit im gesamten Gebäude
- Je Etage ein separater Waschraum mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Wäschetrockner
- Apothekenservice
- Vermittlung textiler Reinigungs-Service



Allgemeine Einrichtungen und Freizeitangebot

- Kostenlose Nutzung der Gemeinschaftsräume und der Cafeteria
- Teilnahme an hauseigenen Kursen und Veranstaltungen



Betriebskosten

- Instandhaltung der Gemeinschaftsflächen
- Wartung der Heizungsanlage, Brandmeldeanlage und Aufzugsanlage
- Heizkosten, inkl. warmes Wasser
- Allgemeinstrom
- Abfallentsorgung
- Grundsteuer
- Gebäudeversicherung
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- Instandhaltung der Einbauküche



„Haus Jonas“
Neunkirchen (Saarland)



„Haus Josef“
Ramstein-Mie. (Rheinland-Pfalz)



„Haus Maria“
Rodenbach (Rheinland-Pfalz)



„Haus Sarah“
Fürfeld (Rheinland-Pfalz)



„Haus Michael“
Saarlouis (Saarland)

 RH Senioren-Residenzen
 Verwaltung in Schifferstadt



Die Preise für unsere Service-Wohnungen

Wohnungs-Typ A

53,31qm, Belegung mit maximal 2 Personen

Miete	1.172,82 €
Nebenkosten	213,24 €
Monatsmiete warm	1.386,06 €

Wohnungs-Typ B

51,70qm, Belegung mit maximal 2 Personen

Miete	1.137,40 €
Nebenkosten	206,80 €
Monatsmiete warm	1.344,20 €

Buchbare Zusatzleistungen (monatlich)

Verpflegung (z.B. nur Mittagessen) Vorspeise, Hauptgang, Dessert	240,32 €
Reinigungspauschale für Ihre Service-Wohnung	146,41 €
Fester PKW-Stellplatz (nach Verfügbarkeit)	50,00 €

Beispielrechnung (Wohnungs-Typ B)

Monatsmiete warm	1.344,20 €
Reinigungspauschale	146,41 €
Fester PKW Stellplatz	50,00 €
Monatlicher Gesamtpreis	1.540,61 €



RH Senioren-Residenzen I GmbH
„Haus Michael“
Hülzweilerstraße 65
66740 Saarlouis

Telefon: 06235 925600
E-Mail: info@rh-senioren-residenzen.de
Internet: www.rh-senioren-residenzen.de



*„Im Mittelpunkt stehen
immer die Menschen.“*

Haben Sie noch Fragen?

Gerne beantworten wir Ihre Fragen im persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie doch gleich ganz unverbindlich einen Termin mit uns.

Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen.

Telefon: 06235 925600
www.rh-senioren-residenzen.de